

Dobromierz, dnia 2.. grudnia 2016 r.

RBiR.6727.169.2016

WYPIS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBROMIERZ Z WYŁĄCZENIEM WSI SZYMANÓW

Zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Dobromierz z wyłączeniem wsi Szymanów, zatwierdzonym uchwałą VIII/44/03 Rady Gminy Dobromierz z dnia 28 marca 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego dnia 24 czerwca 2003 r., Nr 86, pozycja 1780, dla terenu działki położonej w obrębie **Czernica** obowiązują następujące ustalenia:

dz. nr 14/3

RH - Tereny urządzeń obsługi i produkcji rolnej

1. Szczegółowe przeznaczenie terenów.
 - 1.1 Hodowla drobiu i zwierząt.
 - 1.2 Przetwórstwo rolne.
2. Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 2.1 Powierzchnia zabudowy obiektów i urządzeń funkcji dopuszczalnej do 20% powierzchni terenu.
 - 2.2 Rozbudowa i przebudowa istniejących obiektów budowlanych oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:
 - a) linia zabudowy – wyznaczona przez istniejące obiekty lub minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni dla nowo projektowanej zabudowy winna wynosić :
 - ulica zbiorcza: 8m. na terenie zabudowy, 20 m. poza terenem zabudowy.
 - ulica lokalna i dojazdowa: 6m. na terenie zabudowy i 15 m poza terenem zabudowy.
 - ulica pieszo-jezdna: 6m.
 - b) charakter architektury – wynika z funkcji: w miarę możliwości nawiązywać do cech regionalnych występujących na danym terenie
 - 2.3 W granicach działek budowlanych należy zabezpieczyć odpowiednio do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych.
3. Funkcja dopuszczalna:
 - 3.1 Funkcja RO – tereny upraw ogrodniczych.
 - 3.2 Funkcja mieszkaniowa – zabudowa jednorodzinna na potrzeby właściciela terenu (dom właściciela).
 - 3.3 Funkcja usług handlu – sprzedaż produkowanego asortymentu.
 - 3.4 Urządzenia infrastruktury technicznej.

W - tereny wód otwartych

Zasady zagospodarowania wg przepisów szczególnych.

Obiekty zabytkowe ujęte w ewidencji dóbr kultury.

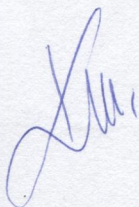
Niniejszy wypis wydano na wniosek Referatu Budownictwa i Rolnictwa Urzędu Gminy Dobromierz, plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) zwolniony z opłaty.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

WÓJT
Jerzy Ulbin



Wzrys olo wysnu
2 Br. 0727. 169. 206

URZĄD GMINY
58-176 Dobromierz, Plac Wolności 24
tel. 74 8586217, 74 8586206
fax 74 8586460
NIP 78-36-468 Regon 000525491

świadczam zgodność
kserokopii z oryginałem

ZASTĘPCA WOJTY

Edward Rymplewski

20kV 305/531

20kV L537

MN1

MN

MN1

MN2

KJ

MN2

UK

MN2

MN1

MN1

Us

RH

RH

RP

MN1

RP

RP

PU

PU

RL

RP1

MN2

RP

RL